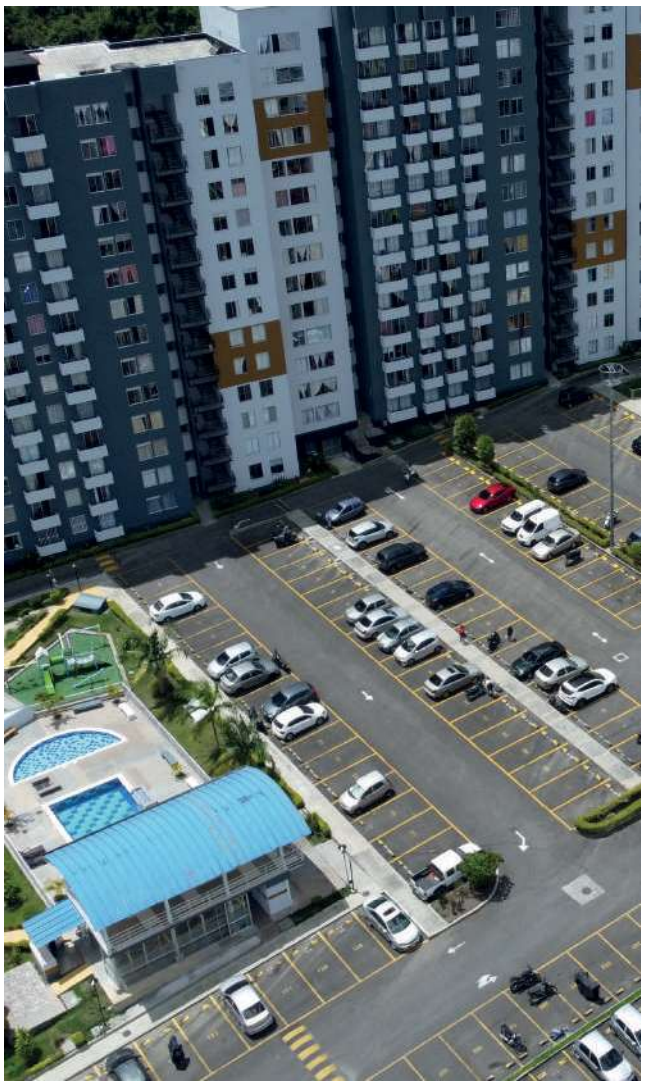
Avalúos & Proyectos GR S.A.S.

José Orlando Guzmán Ramirez & Orlando Guzmán Morales

EXPERTOS EN AVALÚOS, TOPOGRAFÍA Y GESTIÓN PREDIAL E INMOBILIARIA

Respaldo técnico y jurídico para decisiones seguras sobre su patrimonio.





Bogotá: Calle 23C # 69B-56 **Fusagasugá:** Carrera 6 # 23B - 01

321 9275 005 +57 304 372 1548 - +57 310 569 9591

www.avaluosgr.com

En Avalúos & Proyectos GR transformamos el conocimiento técnico y jurídico en soluciones confiables para el sector inmobiliario.

Brindamos acompañamiento integral en estudios jurídicos y técnicos de predios urbanos y rurales, levantamientos topográficos y gestión predial, apoyando procesos de compra, venta, litigio, inversión y desarrollo inmobiliario.

Con más de 15 años de trayectoria, acompañamos a entidades públicas, empresas privadas y personas naturales, respaldados por un equipo interdisciplinario de alta calidad profesional.

Nuestra experiencia, ética y compromiso nos permiten ofrecer resultados precisos oportunos y estratégicos para la toma de decisiones.







Cobertura a nivel nacional

Miembros de :

Somos especialistas en informes valuatorios y dictámenes periciales para la Rama Judicial, con registro en las 13 categorías establecidas por la Ley 1673 de 2013 ante el R.A.A., lo que garantiza respaldo legal y profesional en cada servicio.

15 Años de experiencia

18 Clientes públicos

130 Clientes privados

300 Proyectos realizados

Equipo de **Trabajo**

Integramos los campos técnicos, jurídicos y comerciales, logrando ofrecer a nuestros clientes un concepto de **avalúo confiable y seguro** que permita ser prenda de garantía para cualquier tipo de negociación, asesoría o acción judicial.

Contamos con un equipo interdisciplinario de EXCELENTES profesionales.









Equipo de **Técnico**







Conoce el

Proceso de Avaluos

1 Día — Solicitud y cotización

2 Día — Visita técnica

3 Día — Elaboración del informe

5 Día — Entrega

Tipo de avalúos

13 Categorías

Nuestro equipo de trabajo tiene más de 15 años de experiencia en el mercado inmobiliario, perteneciendo a asociaciones tan importantes como ASOLONJAS y COLPROVIN.

Nuestros valuadores cuentan con el RAA (Registro Abierto de Avaluadores) que incluyen las **13 categorías de avalúos**, otorgado por las dos Entidades Reconocidas de Autorregulación: ANA y ANAV.



Un avalúo solo tiene **validez legal** cuando es realizado por un **avaluador inscrito** en el registro abierto de avaluadores RAA.

Ley 1673 de 2013













Tipo de Avaluos

DECRETO 556 de 2014
(Reglamentario de la Ley 1673/013)

Categoría 1
Inmuebles Urbanos

Inmuebles urbanos como viviendas, edificaciones comerciales, terrenos y bodegas en áreas urbanas y de expansión.

Categoría 2
Inmuebles Rurales

Resumir este texto dejarlos asi: Predios rurales con o sin construcciones e infraestructura para el desarrollo agropecuario y productivo

Categoría 3
Recursos Naturales y Suelos De Protección

Bienes ambientales, recursos naturales, explotaciones mineras y áreas de protección ecológica.

Categoría 4
Obras de Infraestructura

Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Categoría 5
Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Categoría 6
Inmuebles Especiales

Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Categoría 7

Maquinaria Fija, Equipos Y Maquinaria Móvil

Maquinaria industrial, equipos eléctricos y tecnológicos, sistemas de producción y transporte automotor.



Categoría 8

Maquinaria Y Equipos Especiales

Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.



Categoría 9

Obras De Arte, Orfebrería, Patrimoniales Y Similares

Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.



Categoría 10

Semovientes y Animales.

Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.



Categoría 11

Activos Operacionales y

Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Categoría 12

Intangibles

Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



Categoría 13

Intangibles Especiales

Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos.

Otros Servicios





Gestión predial

- Gestión predial integral urbana y rural
- Saneamiento predial y regularización de inmuebles
- Estudios técnicos y jurídicos de títulos
- Acompañamiento en procesos de desenglobe, partición, escrituración, negociación y enajenación de predios



Área técnica

- Levantamientos topográficos y cartografía predial
- Imágenes satelitales y fotografías aéreas
- Catastro y Sistemas de Información Geográfica (SIG)
- Parcelación, localización, replanteo y diseño de vías y predios
- Consultoría y desarrollo de obras civiles

Área jurídica e inmobiliaria

- Asesoría jurídica predial e inmobiliaria
- Propiedad horizontal (constitución y reglamentación)
- Administración y estructuración de proyectos inmobiliarios
- Compra y venta de inmuebles urbanos y rurales

Área agrícola y ambiental

- Asesoría y consultoría en proyectos agrícolas, productivos y ambientales



CONTACTO

Bogotá
Calle 23C # 69B-56

Fusagasugá
Carrera 6 # 23B - 01

321 9275 005

310 569 9591
304 372 1548

contactenos@avaluosgr.com
avaluosgr@gmail.com

www.avaluosgr.com

Nuestros Clientes